

Протокол № 274-281/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская/Новоросси́йская, д. 274/281, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Анапа

20.09.2020 г.

Место проведения: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская/Новоросси́йская, д. 274/281. Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 24 августа 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 24 августа 2020 года по 18 часов 00 минут 20 сентября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 20 сентября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 24 августа 2020 г., город Анапа, ул. Крымская/Новоросси́йская, д.274/281.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская/Новоросси́йская, д. 274/281, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Малышевой Ирины Александровны, собственника кв. 272, собственности от 10.01.2014г.

Количество присутствующих лиц – 7 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская/Новоросси́йская, д. 274/281, собственники владеют 21075,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 21075,00 голосов (100% голосов собственников).

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Крымская/Новоросси́йская, д. 274/281 (в очной части собрания, приняв участие собственники и их представители в количестве 7 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 359,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1,7 % голосов.

В заочной части собрания, приняв участие собственники и их представители в количестве 200 человека, владеющие 10734,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,9 % голосов. Общее количество голосов составляет 52,6 %.

Общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор Совета дома в количестве 7 человек:

- Лукшанская Галина Рафаиловна, кв. 223;
- Михайленко Виктория Алексеевна, кв. 228;
- Черепанова Людмила Васильевна, кв. 282;
- Крикун Валерий Николаевич, кв. 301;
- Оларь Наталья Ивановна, кв. 38;
- Абрамкина Любовь Ивановна, кв. 167;
- Малышева Ирина Александровна, кв. 272.

4. Выбор Председателя Совета МКД – Черепанова Людмила Васильевна, кв. 282.

5. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД – 16,90 руб./м.кв. (с 01.10.2020г.). Вынести оплату за вывоз мусора в квитанции отдельной строкой из расчета на 1 кв.м, согласно выставленного счета мусоровывозящей компанией (с 01.10.2020г.).
7. Определить места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 274/281, ул. Крымская/Новороссийская, в г. Анапа. Предлагается определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материков к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246. Размещение результатов голосования на информационном доске каждого подъезда дома № 274/281, по ул. Крымская/Новороссийская, в г. Анапа.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
 СЛУШАЛИ: Пукшанскую Галину Рафаиловну, собственника кв. 223, серия 23-АМ № 782914 дата выдачи: 08.05.2014г., которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника помещений Пукшанскую Галину Рафаиловну, собственника кв. 223.
 РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пукшанскую Галину Рафаиловну, собственника кв. 223.

Количество голосов	10602	Количество голосов	0	Количество голосов	492,3
% от числа проголосовавших	95,6%	% от числа проголосовавших	0%	% от числа проголосовавших	4,4%
«За»		«Против»		«Воздержались»	

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
 СЛУШАЛИ: Крикун Валерий Николаевич, собственника кв. 301, серия 23-АМ № 218431 дата выдачи: 11.11.2013г., который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Крикун Валерия Николаевича, собственника кв. 301, серия 23-АМ № 218431 дата выдачи: 11.11.2013г.
 РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственника помещений Крикун Валерия Николаевича, собственника кв. 301, серия 23-АМ № 218431 дата выдачи: 11.11.2013г.

Количество голосов	10523,8	Количество голосов	120,6	Количество голосов	449,9
% от числа проголосовавших	94,9%	% от числа проголосовавших	1,1%	% от числа проголосовавших	4%
«За»		«Против»		«Воздержались»	

3. По третьему вопросу: Выбор Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Пукшанскую Галину Рафаиловну, собственника кв. 223, серия 23-АМ № 782914 дата выдачи: 08.05.2014г., которая предложила следующие кандидатуры:
 • Пукшанская Галина Рафаиловна, кв. 223;
 • Михайленко Виктория Алексеевна, кв. 228;
 • Черепанова Людмила Васильевна, кв. 282;
 • Крикун Валерий Николаевич, кв. 301;

5. По пятому вопросу: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД – 16,90 руб./м.кв. (с 01.10.2020г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	10426,3	Количество голосов	96,6	Количество голосов	571,4
% от числа проголосовавших	94%	% от числа проголосовавших	0,9%	% от числа проголосовавших	5,1%

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД – Черепанова Людмила Васильевна, кв. 282.

СИУШАЛИ: Пукшанскую Галину Рафаиловну, собственника кв. 223, серия 23-АМ № 782914 дата выдачи: 08.05.2014г., которая предложила выбрать Черепанову Людмилу Васильевну, собственника кв. 282, серия 23-АМ № 240689 дата выдачи 08.11.2013г. в качестве председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД собственника помещений Черепанову Людмилу Васильевну, собственника кв. 282.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета МКД собственника помещений Людмилу Васильевну, собственника кв. 282.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	10621,2	Количество голосов	59,6	Количество голосов	413,5
% от числа проголосовавших	95,8%	% от числа проголосовавших	0,5%	% от числа проголосовавших	3,7%

РЕШИЛИ: Выбор Совета дома в количестве 7 человек:

- Пукшанская Галина Рафаиловна, кв. 223;
- Михайленко Виктория Алексеевна, кв. 228;
- Черепанова Людмила Васильевна, кв. 282;
- Крикун Валерий Николаевич, кв. 301;
- Оларь Наталья Ивановна, кв. 38;
- Абрамкина Любовь Ивановна, кв. 167;
- Мильцева Ирина Александровна, кв. 272.

РЕШИЛИ: Выбор Совета дома в количестве 7 человек:

- Пукшанская Галина Рафаиловна, кв. 223;
- Михайленко Виктория Алексеевна, кв. 228;
- Черепанова Людмила Васильевна, кв. 282;
- Крикун Валерий Николаевич, кв. 301;
- Оларь Наталья Ивановна, кв. 38;
- Абрамкина Любовь Ивановна, кв. 167;
- Мильцева Ирина Александровна, кв. 272.

СИУШАЛИ: Малышева Ирину Александровну, собственника кв. 272, серия 23-АМ № 488454 дата выдачи: 10.01.2014г., которая предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД – 16,90 руб./м.кв. (с 01.10.2020г.).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД – 16,90 руб./м.кв. (с 01.10.2020г.).
 РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД – 16,90 руб./м.кв. (с 01.10.2020г.).

Количество голосов	9501,9	Количество голосов	928,7	Количество голосов	663,7	Количество голосов	9501,9
% от числа проголосовавших	85,7%	% от числа проголосовавших	8,4%	% от числа проголосовавших	5,9%	% от числа проголосовавших	85,7%
«За»		«Против»		«Воздержались»			

6. **По шестому вопросу:** Вынести оплату за вывоз мусора в квитанции отдельной строкой из расчета на 1 кв.м, согласно выставленного счета мусоровывозящей компанией (с 01.10.2020г.).

СИУШАЛИ: Малышева Ирину Александровну, собственника кв. 272, серия 23-АМ № 488454 дата выдачи: 10.01.2014г., которая предложила вынести оплату за вывоз мусора в квитанции отдельной строкой из расчета на 1 кв.м, согласно выставленного счета мусоровывозящей компанией (с 01.10.2020г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести оплату за вывоз мусора в квитанции отдельной строкой из расчета на 1 кв.м, согласно выставленного счета мусоровывозящей компанией (с 01.10.2020г.).

РЕШИЛИ: Вынести оплату за вывоз мусора в квитанции отдельной строкой из расчета на 1 кв.м, согласно выставленного счета мусоровывозящей компанией (с 01.10.2020г.).

Количество голосов	9157,2	Количество голосов	1048,9	Количество голосов	888,2	Количество голосов	9157,2
% от числа проголосовавших	82,6%	% от числа проголосовавших	9,4%	% от числа проголосовавших	8%	% от числа проголосовавших	82,6%
«За»		«Против»		«Воздержались»			

7. **По седьмому вопросу:** Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников многоквартирного дома № 274/281, ул. Крымская/Новороссийская, в г. Анапа. Предлагается определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещению, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

СИУШАЛИ: Малышева Ирину Александровну, собственника кв. 272, серия 23-АМ № 488454 дата выдачи: 10.01.2014г., которая предложила определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 274/281, ул. Крымская/Новороссийская, 274/281.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещению, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещения, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246, в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	10692,8	Количество голосов	59,6	Количество голосов	341,9
% от числа проголосовавших	96,4%	% от числа проголосовавших	0,5%	% от числа проголосовавших	3,1%

8. По восьмому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 274/281, по ул. Крымская/Новороссийская, в г. Анапа.

СТУПАЛИ: Марьявеву Ирину Александровну, собственника кв. 272, серия 23-АМ № 488454 дата выдачи: 10.01.2014г., которая предложила разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда, дома 274/281, по ул. Крымская/Новороссийская.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 274/281, по ул. Крымская/Новороссийская, в г. Анапа.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 274/281, по ул. Крымская/Новороссийская, в г. Анапа.

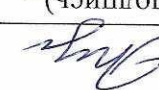
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	10789,5	Количество голосов	59,6	Количество голосов	245,2
% от числа проголосовавших	97,3%	% от числа проголосовавших	0,5%	% от числа проголосовавших	2,2%

Приложение:

1. Приложение № 1 к Протоколу № 274-281/2020 от 20.09.2020г., реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 74 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 к Протоколу № 274-281/2020 от 20.09.2020г., уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3 к Протоколу № 274-281/2020 от 20.09.2020г., реестр вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.
4. Приложение № 4 к Протоколу № 274-281/2020 от 20.09.2020г., Список присутствующих на общем собрании на _____ л., в 1 экз.
5. Именные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 207 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 (подпись)
 (подпись) _____
 (дата) _____
 (подпись) _____
 (дата) _____
 (подпись) _____
 (дата) _____